

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CHUYÊN MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 129/QĐ-CCKĐBB

Chuyên Mỹ, ngày 29 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHUYÊN MỸ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 31/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Xuyên; số 2589/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 2762/QĐ-KĐBB ngày 19/5/2025 của Chủ tịch UBND huyện về việc kiểm đếm bắt buộc đối với ông Đỗ Mạnh Thắng và bà Đỗ Thị Bích Lợi có đất trong phạm vi thu hồi khu Đồng Dộc để thực hiện công tác GPMB dự án đấu giá QSD đất khu Đồng Dộc, thôn Chính Vân, xã Vân Từ (cũ) nay là xã Chuyên Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Phú Xuyên số 683/TB-UBND ngày 25/6/2024; số 1626/TB-UBND ngày 30/9/2024 về việc thu hồi đất và điều chỉnh, bổ sung thông tin tại Thông báo thu hồi đất số 683/TB-UBND ngày 25/6/2024 thực hiện dự án đấu giá QSD đất khu Đồng Dộc, thôn Chính Vân, xã Vân Từ (cũ) nay là xã Chuyên Mỹ, thành phố Hà Nội;

Sau khi xem xét Văn bản số 01/QLDA ngày 16/7/2025 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng về việc đề nghị thực hiện cưỡng chế quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình ông Đỗ Mạnh Thắng và bà Đỗ Thị Bích Lợi có đất trong phạm vi



thu hồi khu Đồng Dộc để thực hiện công tác GPMB dự án đầu giá QSD đất khu Đồng Dộc, thôn Chính Vân, xã Vân Từ (cũ) nay là xã Chuyên Mỹ, TP Hà Nội.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 17/TTr-KT ngày 25/07/2025 về việc đề nghị ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình ông Đỗ Mạnh Thắng và bà Đỗ Thị Bích Lợi có đất trong phạm vi thu hồi khu Đồng Dộc để thực hiện công tác GPMB dự án đầu giá QSD đất khu Đồng Dộc, thôn Chính Vân, xã Vân Từ (cũ) nay là xã Chuyên Mỹ, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: ông Đỗ Mạnh Thắng và bà Đỗ Thị Bích Lợi.
- Nơi thường trú: thôn Chính Vân, xã Vân Từ (cũ), nay thuộc xã Chuyên Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất thu hồi: 612.0 m², trong đó:
 - Diện tích 303,0 m² thửa đất số 15, tờ bản đồ GPMB (là thửa đất số 99, tờ bản đồ số 7, xứ đồng Dộc theo giấy chứng nhận QSD đất số phát hành CH 816907 đã được UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 30/12/2016 cho người đại diện là ông Đỗ Mạnh Thắng)
 - Diện tích 309,0 m² thửa đất số 20, tờ bản đồ GPMB (là thửa đất xứ đồng Dộc, tờ bản đồ số 7, theo giấy chứng nhận QSD đất số phát hành CH 816907 đã được UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 30/12/2016 cho người đại diện là ông Đỗ Mạnh Thắng)
- Lý do: ông Đỗ Mạnh Thắng và bà Đỗ Thị Bích Lợi không phối hợp thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, để thực hiện công tác GPMB dự án đầu giá QSD đất khu Đồng Dộc, thôn Chính Vân, xã Vân Từ (cũ) nay là xã Chuyên Mỹ, thành phố Hà Nội.

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ 08 giờ 00 ngày 08/08/2025 đến khi thực hiện xong kiểm đếm bắt buộc.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho các ông bà có tên tại Điều 1; trường hợp các ông bà có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản và thông báo, niêm yết công khai Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế, các cơ quan đơn vị có liên quan triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế được sử dụng từ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhân:

- (đề báo cáo)

KT. CHỦ TỊCH
~~PHÓ CHỦ TỊCH~~



Vũ Văn Hữu